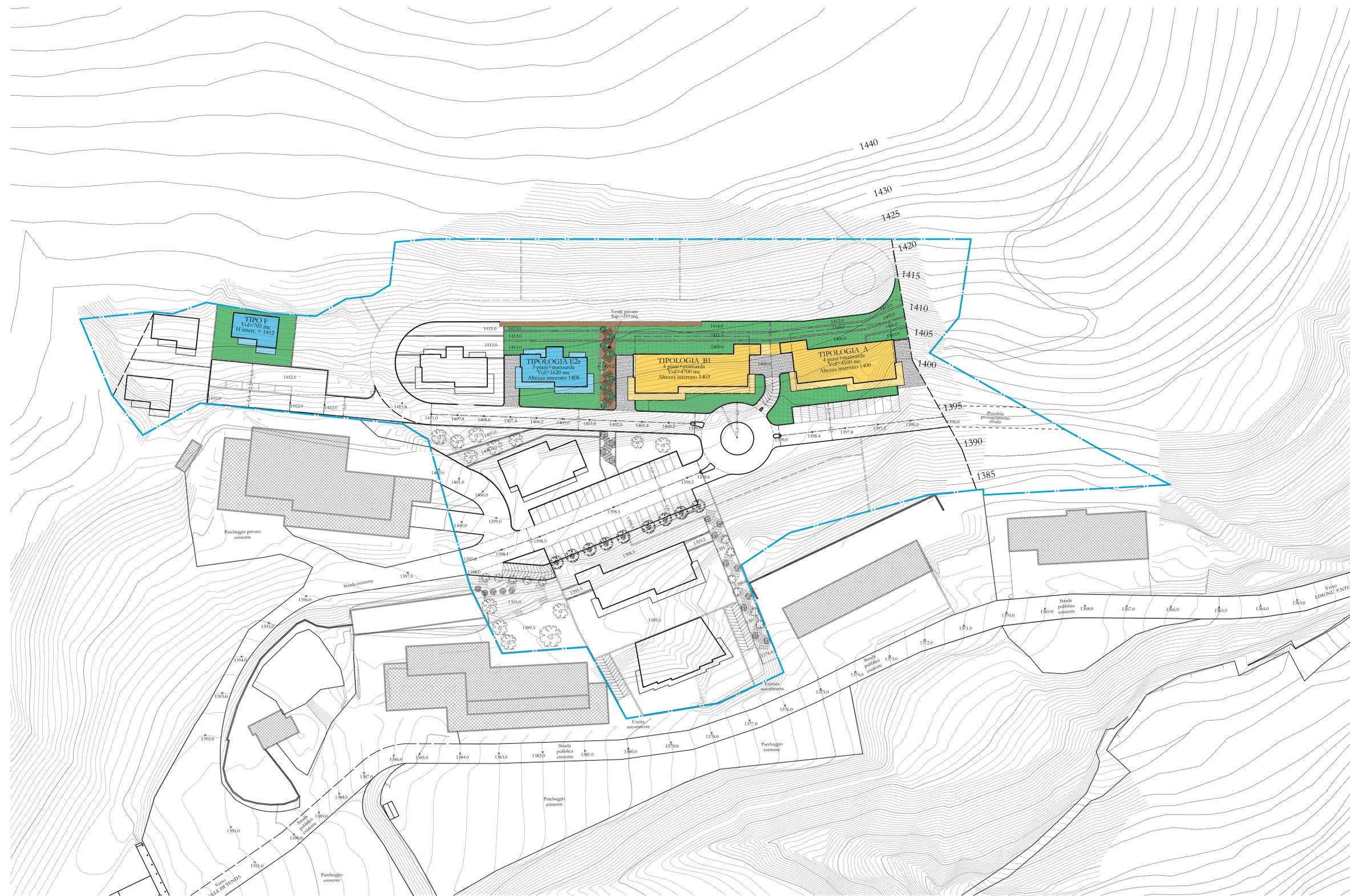


PLANIMETRIA SUDDIVISIONE COMPARTI
II COMPARTO
Situazione in variante

SCALA: 1:500	DISEGNO N°	DATA: NOV. 2016	12 Variante
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	



II COMPARTO

EDIFICI A DESTINAZIONE
TURISTICO-RICETTIVA

Edifici con appartamenti-vacanza
(n°1 tipologia A+n°1 tipologia B1)
Volume in progetto = 8.800 mc

VOLUME TURISTICO-RICETTIVO
8.800 mc
25,7% Volume turistico ricettivo in progetto

Volume residenziale realizzabile
8.800 x 0,20 + 1.824 x 0,257 + 605,5 = 2.833,7 mc

EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Edifici residenziali
(n°1 edifici tipologia F + n°1 edificio tipologia E2)
Volume in progetto = 2.325 mc

VOLUME RESIDENZIALE
2.325 mc < 2.833,7 mc
Volume residenziale in avanzo utilizzabile nei successivi comparti o
nello stesso comparto in sede di presentazione del P.d.C.
(art.4 Convenzione Edilizia) = 508,7 mc

VOLUME TOTALE II COMPARTO

8.800 + 2.325 = 11.125 mc
25,3% = Percentuale volume II comparto rispetto al volume totale in progetto
55,6% = Percentuale volume I e II comparto rispetto al volume totale in progetto

SUDDIVISIONE AREE II COMPARTO

Superficie territoriale II comparto = 3.800 mq

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' PUBBLICA
0 mq

AREE DESTINATE SERVIZI PUBBLICI O
PRIVATI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO
Superficie destinata a parcheggi pubblici
0 mq
Superficie destinata a verde privato da asservire ad uso pubblico
0 mq
TOTALE
0 mq

AREE DESTINATE A VIABILITA' PRIVATA
Superficie destinata a viabilità privata
0 mq

AREE DESTINATE SERVIZI PRIVATI
Superficie destinata a parcheggi privati
0 mq
Superficie destinata a verde privato
210 mq
TOTALE
0+210 = 210 mq

SUPERFICIE FONDIARIA LIBERA
5.100 - (0+645+0+210) = 4.245 mq

VOLUMI PREVISTI NEL
II COMPARTO

PARAMETRI II COMPARTO

Volume turistico-ricettivo = 8.800 mc
Volume residenziale = 2.325 mc

AREE II COMPARTO PREVISTE DA STANDARD
DA DESTINARE A SPAZI PUBBLICI

AREE PUBBLICHE PARTE RESIDENZIALE

Abitanti insediabili (art. 10 N.d.A.) = 2.325 / 90 = 25,8 abitanti
Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
25,8 ab. x 5 mq/ab. = 129,2 mq
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
25,8 ab. x 20 mq/ab. = 516,7 mq

AREE PUBBLICHE PARTE TURISTICO-RICETTIVO

Posti letto (art. 10 N.d.A.) = 8.800 / 75 = 117,3 posti letto
Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
117,3 p.l. x 5 mq = 586,7 mq
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
117,3 p.l. x 180/365 x 20 mq = 1.157,2 mq

AREE PUBBLICHE TOTALI

Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
129,2 + 586,7 = 715,9 mq
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico
516,7 + 1.157,2 = 1.673,9 mq
TOTALE SPAZI PUBBLICI = 2.389,8 mq

SUPERFICIE DA MONETIZZARE

2.389,8 mq previsti da standard - 0 mq previsti in progetto - 270,7 I comparto
SUPERFICIE DA MONETIZZARE = 2.119,1 mq