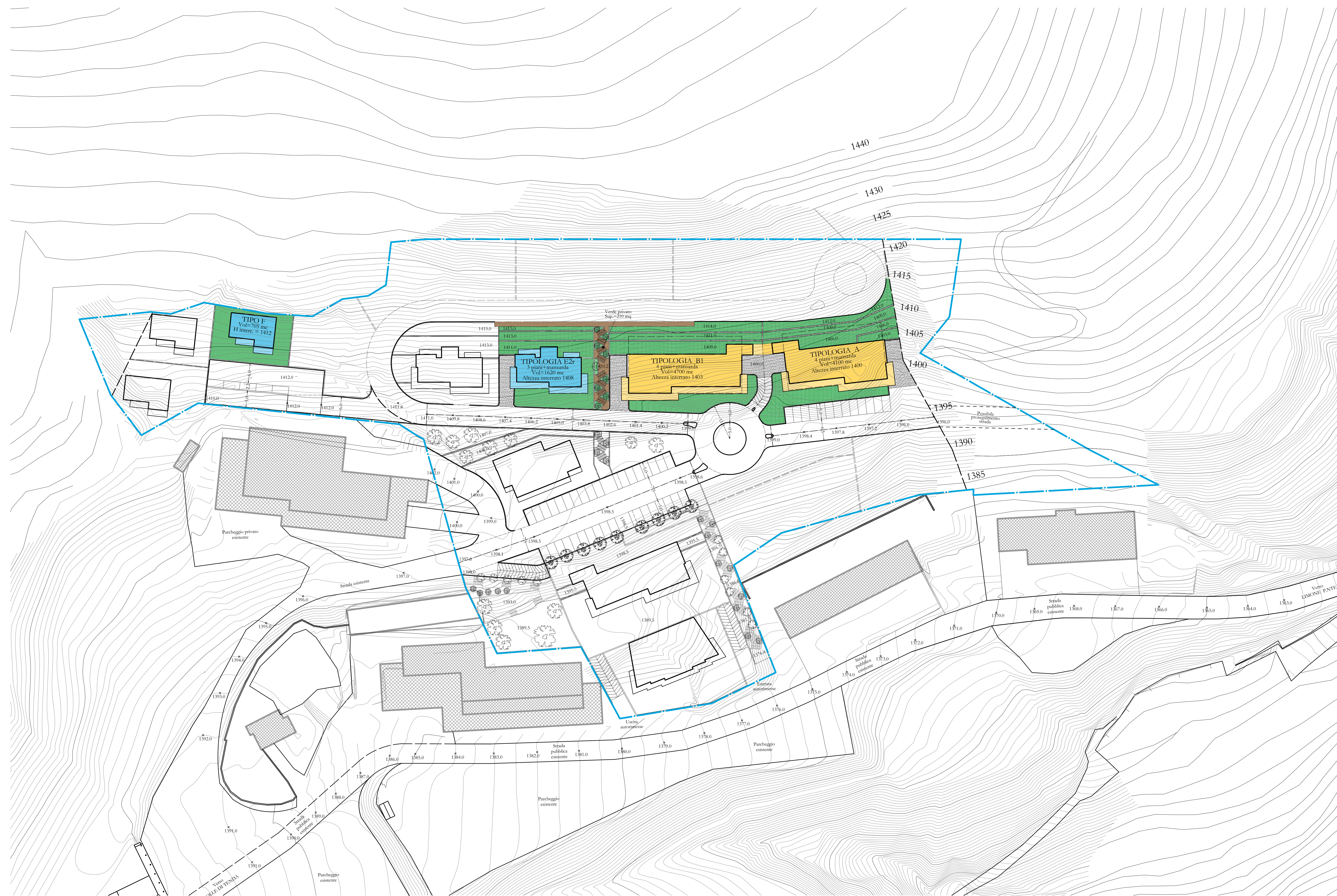


PLANIMETRIA SUDDIVISIONE COMPARTI  
II COMPARTO  
Situazione in variante

SCALA: 1:500	DISEGNO N°	DATA: NOV. 2016	<b>12</b> Variante
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	
AGGIORN.:	AGGIORN.:	AGGIORN.:	



II COMPARTO

EDIFICI A DESTINAZIONE  
TURISTICO-RICETTIVA

Edifici con appartamenti-vacanza  
(n°1 tipologia A+n°1 tipologia B1)  
Volume in progetto = 8.800 mc

**VOLUME TURISTICO-RICETTIVO**  
8.800 mc  
25,7% Volume turistico ricettivo in progetto

Volume residenziale realizzabile  
 $8.800 \times 0,20 + 1.824 \times 0,257 + 605,5 = 2.833,7$  mc

EDIFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Edifici residenziali  
(n°1 edifici tipologia F + n°1 edificio tipologia E2)  
Volume in progetto = 2.325 mc

**VOLUME RESIDENZIALE**  
2.325 mc < 2.833,7 mc  
Volume residenziale in avanzo utilizzabile nei successivi comparti o  
nello stesso comparto in sede di presentazione del P.d.C.  
(art.4 Convenzione Edilizia) = 508,7 mc

**VOLUME TOTALE II COMPARTO**

8.800 + 2.325 = 11.125 mc  
25,3% = Percentuale volume II comparto rispetto al volume totale in progetto  
55,6% = Percentuale volume I e II comparto rispetto al volume totale in progetto

SUDDIVISIONE AREE II COMPARTO

Superficie territoriale II comparto = 3.800 mq

AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' PUBBLICA  
**0 mq**

AREE DESTINATE SERVIZI PUBBLICI O  
PRIVATI DA ASSERVIRE AD USO PUBBLICO  
Superficie destinata a parcheggi pubblici  
0 mq  
Superficie destinata a verde privato da asservire ad uso pubblico  
0 mq  
**TOTALE**  
**0 mq**

AREE DESTINATE A VIABILITA' PRIVATA  
Superficie destinata a viabilità privata  
**0 mq**

AREE DESTINATE SERVIZI PRIVATI  
Superficie destinata a parcheggi privati  
0 mq  
Superficie destinata a verde privato  
210 mq  
**TOTALE**  
**0+210 = 210 mq**

SUPERFICIE FONDARIA LIBERA  
 $5.100 - (0+645+0+210) = 4.245$  mq

VOLUMI PREVISTI NEL  
II COMPARTO

PARAMETRI II COMPARTO

Volume turistico-ricettivo = **8.800 mc**  
Volume residenziale = **2.325 mc**

AREE II COMPARTO PREVISTE DA STANDARD  
DA DESTINARE A SPAZI PUBBLICI

AREE PUBBLICHE PARTE RESIDENZIALE

Abitanti insediabili (art. 10 N.d.A.) =  $2.325 / 90 = 25,8$  abitanti  
Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico  
 $25,8 \text{ ab.} \times 5 \text{ mq/ab.} = 129,2$  mq  
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico  
 $25,8 \text{ ab.} \times 20 \text{ mq/ab.} = 516,7$  mq

AREE PUBBLICHE PARTE TURISTICO-RICETTIVO

Posti letto (art. 10 N.d.A.) =  $8.800 / 75 = 117,3$  posti letto  
Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico  
 $117,3 \text{ p.l.} \times 5 \text{ mq} = 586,7$  mq  
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico  
 $117,3 \text{ p.l.} \times 180/365 \times 20 \text{ mq} = 1.157,2$  mq

AREE PUBBLICHE TOTALI

Superficie a parcheggio pubblico o privato da asservire ad uso pubblico  
 $129,2 + 586,7 = 715,9$  mq  
Superficie a verde pubblico o privato da asservire ad uso pubblico  
 $516,7 + 1.157,2 = 1.673,9$  mq  
**TOTALE SPAZI PUBBLICI = 2.389,8 mq**

SUPERFICIE DA MONETIZZARE

2.389,8 mq previsti da standard - 0 mq previsti in progetto - 270,7 I comparto  
**SUPERFICIE DA MONETIZZARE = 2.119,1 mq**